

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX BOCCIODROMO" COMUNALE

Completamento della riqualificazione degli
impianti sportivi comunali, mediante
ristrutturazione del bocciodromo comunale con
trasformazione in palestra polifunzionale ed
efficientamento energetico della struttura

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

REP. N. 2089/2024

Committente

Comune di Lagnasco

Piazza Umberto I n.2 - 12030 - Lagnasco (CN)

Indirizzo del cantiere

Lagnasco (CN)

Via Luigi Dalmazzo s.n.

Progettisti



Coordinamento Generale Progetto

Progetto Architettonico

Coordinamento Sicurezza (CSP e CSE)

Direzione Lavori

Arch. Alessandro MELLANO

Corso Nizza n.42 - 12100 - Cuneo



Progetto Impianti Meccanici

Ing. Massimo GHIBAUDO

EQ INGEGNERIA

Via Dronero n.13/a - 12022 - Busca (CN)



Progetto Impianti Elettrici e Speciali

P.I. Flavio Michele GIOLITTI

Via Europa n.7 - 12039 - Verzuolo (CN)



Progetto Strutturale

Ing. Roberto ACCASTELLI

Studio Tecnico Associato NOV.AC

Via Cuneo n.21 - 12033 - Moretta (CN)

Tavola n.

1b

Elaborato

Atto di sottomissione

Data

settembre 2024

COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

COMPLETAMENTO della RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE CON TRASFORMAZIONE IN PALESTRA POLIFUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA

CUP E13I23000120004 - CIG A040685A302

* * *

LAVORI DI: COMPLETAMENTO della RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE CON TRASFORMAZIONE IN PALESTRA POLIFUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA - CUP E13I23000120004 - CIG A040685A302

IMPRESA: ARTUSIO COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Cuneo, Piazza Europa n. 3; C.F./P.Iva: 00163020043; PEC: artusiocostruzioni@legalmail.it; tel: 0171 67464 – mail: impresa@artusiocostruzioni.191.it

IMPORTO LAVORI: €. 406.950,89, comprensivi di €. 12.300,00 per oneri della sicurezza

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determinazione del RAT-SLP N. 699/241 in data 04.10.2022

CONTRATTO IN DATA: 29/02/2024 al n° 2068/2024 di Repertorio, Registrato presso l'Ufficio Territoriale APSRI TT4 dell'Agenzia delle Entrate al n. 4018 serie 1T in data 29/02/2024

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023)

L'anno 2024, il giorno 13 del mese di settembre

PREMESSO

- che con contratto in data 29 febbraio 2024 n. 2068/2024 di repertorio, registrato in data 29/02/2024 presso l'Ufficio Territoriale APSRI TT4 dell'Agenzia delle Entrate al n. 4018 serie 1T, l'impresa ARTUSIO COSTRUZIONI S.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Completamento della Riqualificazione degli impianti sportivi comunali in via Luigi Dalmazzo con trasformazione in palestra

polifunzionale ed efficientamento energetico della struttura”, per l’importo di euro 406.950,89 (quattrocentoseimilanovecentocinquanta/89), compresi oneri della sicurezza 12.300,00, al netto del ribasso d’asta del 12,01%;

- che in corso d’opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e diversi lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, a causa, in particolar modo, della scoperta della scarsa idoneità statica sia della parete di facciata del vecchio capannone (ex bar) e della parete opposta verso la palestra, quindi prevedendone la demolizione e la sostituzione con nuove pareti a secco in cartongesso a doppia lastra, nonché della necessità di dover rifare il manto di copertura dello stesso capannone, dopo averne constatato le pessime condizioni, messe in evidenza dalle numerose perdite d’acqua verificatesi durante le numerose piogge primaverili, prevedendone l’isolamento e la posa di una nuova lamiera preverniciata;
- che è stata redatta apposita Perizia di Variante e Suppletiva in data 10 settembre 2024 dell’importo di euro 525.323,63 per lavori edili e impiantistici, comprensivi di euro 12.300,00 per oneri della sicurezza, che al netto del ribasso d’asta del 12,01% diventano complessivamente euro 463.709,49.

TUTTO CIO’ PREMESSO

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – il Sig. Arch. Roberto Artusio, titolare dall’impresa appaltatrice, assume l’impegno di accettare l’esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli allegati al presente atto in numero di 8 e consistenti nei seguenti elaborati:

- 1a) Istanza di approvazione della perizia
- 1b) Atto di sottomissione
- 1c) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 1d) Relazione del Direttore dei Lavori
- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Quadro comparativo
- 4) Quadro economico
- 5) Elenco – Analisi prezzi
- 6) Quadro dell’incidenza percentuale della manodopera
- 7) Elaborati grafici

che al presente atto si allegano e ne costituiscono parte integrante.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto n. 2068/2024 di rep. del 29/02/2024, ad eccezione dei prezzi unitari che vengono aggiornati e che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch’essi al ribasso di cui sopra del 12,01%.

Art. 2 – L’importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad euro 463.709,49 al netto del ribasso anzidetto, di cui euro 56.758,60 (diconsi euro cinquantaseimilasettecentocinquantotto/60) per adeguamento prezzi e maggiori lavori rispetto al citato contratto principale.

Art. 3 – Ai sensi dell’art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, vengono aggiornati e concordati i seguenti prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 24,770%:

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo (€)
01.A02.A10.010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m ³	106,50
01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	13,00
01.A06.C30.005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm	m ²	47,90
01.A18.B00.060	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1)esclusa la fornitura al piano. In alluminio, fissi, aventi superficie superiore a m ² 3,5	m ²	343,51
01.A18.B90.005	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata,anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature,pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro, compresa una ripresa di antiruggine	Kg	7,86
01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	Kg	1,82
01.A19.A20.015	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10	m	22,24
01.A21.A40.020	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm 40	m ²	15,85
01.P13.N50.005	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 ad un battente cm 80x210	cadauno	265,92
29.P15.A05.020	Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato. Rif. codice per classe 17, rifiuti delle attività di costruzione e demolizione: metalli (incluse le loro leghe) (rif.codice CER 17 04) metalli misti (rif.codice CER 17 04 07)	t	8,67
30.P05.H00.005	Massetto di sottofondo isolante termico ed acustico, costituito da conglomerato cementizio alleggerito con granulato di polimeri riciclato al 100%. Il granulato è conforme alla norma UNI 10667-14, è miscelato con curva granulometrica esclusiva e possiede certificazione delle emissioni VOC. Il sottofondo è confezionato con 150/200 kg di cemento tipo 325 per mc di granulato, possiede a maturazione avvenuta densità indicativa di 650/700 kg/mc, conducibilità termica	m ²	2.14

	0,076 W/mK e classe di compressibilità CP2. Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. per cm di spessore		
B ED FF 010	Vetro per finestre, porte e vetrate: vetro stampato spessore 6 mm	m ²	21,00
NP.066b	<p>Esecuzione di murature di tamponamento monostrato non portanti, costituite da blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato tipo Ytong Climaplus (o similari), con dichiarazione di prestazione DOP e marcatura CE conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 19% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001). I blocchi hanno dimensioni di 62,5 cm (L) x 20 cm (H) x 24 cm (sp.), dotati di maniglie e profili maschio-femmina, densità nominale 325 kg/m³, conducibilità termica λ_{10}, dry 0,078 W/mK. I blocchi verranno legati in orizzontale con malta collante Ytong Fix N200, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, con contenuto di riciclato pari a 12% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), stesa con apposita cazzuola dentata, consumo medio 20,4 kg/m³. I giunti verticali dovranno essere sfalsati sui corsi successivi di 15-25 cm. Il primo corso è posato con malta bastarda in classe min. M5, previa stesura di barriera impermeabile se in presenza di umidità di risalita capillare.</p> <p>Prevedere un giunto elastico perimetrale tra muratura e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. 1-2 cm sigillato con idoneo materiale di riempimento comprimibile e spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi. Nella voce è compresa anche: Eventuale realizzazione degli architravi delle aperture, mediante fornitura e installazione degli appositi elementi speciali in calcestruzzo aerato autoclavato avendo cura di rispettare le indicazioni per il montaggio; Rinforzo sottofinestra mediante inserimento nella muratura di tondini di armatura in tasca realizzata con raschietto Ytong o scanalatrice elettrica riempita di malta collante Ytong Fix N200; La correzione del ponte termico della struttura portante mediante utilizzo in esterno di pannello Multipor λ_{10}, dry=0,042 W/mK di idoneo spessore e tavella interna Y-Pro 500 di idoneo spessore. La correzione del ponte termico della struttura portante mediante utilizzo in esterno di pannello Multipor λ_{10}, dry 0,042 W/mK di idoneo spessore e tavella interna Ytong di idoneo spessore. La presente muratura è eseguita retta, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore. Sono compresi oneri accessori quali formazione di impalcature fino a 4 m, tracciamenti, scarico e trasporto al piano della merce in cantiere</p>	m ²	60,85
NP.300	Realizzazione di massetto autolivellante a base cementizia, finitura atta ricevere qualsiasi tipo di pavimentazione per uno spessore medio di cm 5, calpestabilità rapida	m ²	27,60
NP.400	Realizzazione di massetto autolivellante a base cementizia, finitura atta ricevere qualsiasi tipo di pavimentazione per uno spessore medio di cm 5, calpestabilità rapida	m ²	17,50
NP.500	Demolizione e ricostruzione parete facciata bar	A corpo	31.500,00
NP.600	Fornitura e posa in opera di rete orso-grill H=172cm.	m	92,35
NP.1001	Smontaggio copertura esistente, colmi, canali di gronda e listellatura in legno, carico trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate; Movimentazione dei carichi mediante utilizzo di sollevatore telescopico e/o autocarro dotato di gru; Fornitura e posa di nuova listellatura in legno di sezione adeguata; Fornitura e posa di copertura con pannello isolante doppia lamiera spessore poliuretano interno mm 40; Fornitura e posa di colmo fustellato; Fornitura e posa di canale di gronda in lamiera preverniciata; Fornitura e posa di faldali in lamiera preverniciata; Fornitura e posa di discese.	m ²	104,10

NP.1002	Smontaggio del controsoffitto esistente e relativa intelaiatura metallica mediante utilizzo di trabattelli mobili, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alle discariche autorizzate, rimozione e smaltimento canale vecchia ventilazione esistente compreso.	m ²	18,00
NP.1003	Smontaggio della parete esistente in cartongesso e relativa orditura metallica mediante utilizzo di trabattelli e/o piattaforme elevatrici, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alle discariche autorizzate.	m ²	20,70
NP.1004	Realizzazione di controsoffittatura modulare a quadrotte 600 x 600 utilizzando pannelli in lana minerale da 12 mm e con aggiunta di isolante in lana di vetro da 95mm.	m ²	58,30
NP.1005	Veletta di raccordo sotto capriata a finitura.	a corpo	1.420,00
NP.1006	Realizzazione di parete divisoria tra locale bar e palestra costituita da montanti in omega metallici da 75 mm , due lastre in cartongesso per parte con interposta lana in fibra minerale.	m ²	101,35
NP.1007	Realizzazione di fascia perimetrale della facciata montata su struttura e rivestita in doppia lastra (1 ° alta densità - 2° cementizia) stuccata e rasata in colore.	m ²	179,86
NP.1008	Fornitura e posa di porte interne in pvc con doghe a vista simili alle esistenti.	cadauno	621,30
NP.1009	Fornitura e posa controtelai in legno.	cadauno	125,35
NP.1010	Supplemento per inserimento bi-colore nella pavimentazione sportiva come richiesto in fase di sopralluogo con il R.U.P e il Sindaco in data 07-06-2024.	a corpo	6.760,00
NP.1011	Fornitura e posa di pavimentazione in pvc	m ²	75,30
NP.1012	Fornitura e posa soglie in alluminio a divisione pavimentazioni in p.v.c	m	28,90
NP.1013	Fornitura e posa zoccolo perimetrale in p.v.c	m	19,10

Art. 4 – Per effetto dell’esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l’ultimazione dei lavori fissato dall’art. 2.6 del Capitolato speciale d’appalto in 180 giorni naturali e consecutivi è prorogato di ulteriori 77 giorni, terminanti quindi il giorno 20/12/2024.

Il presente atto è fin d’ora impegnativo per l’assuntore, mentre lo sarà per l’Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L’Impresa Appaltatrice
(ARTUSIO COSTRUZIONI S.r.l.)

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Alessandro Mellano)

Visto: Il Responsabile del procedimento
(Geom. Eleonora Rosso)